

Prosjekt Hallagerbakken 26

gnr./ bnr. :185/106

Opprinnelig byggeår :1944

Areal :100

Adresse :Hallagerbakken 26

Større ombygg/tibyg :1983

Etasjer :1

Sted :1256 Oslo

Dato for befaring:08/20/2026

Utarbeidet : BEH

Revisjon: 00

Kontrollert : LHS

Godkjent :

Hovedinntrykk:
Materialer bærer generelt preg av at de er fra 80-tallet og er godt brukt. VVS innredning er mest egnet for ombruk, mens kjøkkenutstyr er mer nedslitt og mindre egnet, unntatt koketopp på kjøkkenet som ser relativt ny ut.

Forhold som bør undersøkes nærmere:

Aspekter å ta med videre:
I vurderingen av faktisk ombruk internt eller ekstremt bør bygningsdeler med mye innebygd energi fremmes og favoriseres.

Det er flere muligheter for avsetning av brukbare byggevarer:
- Markeds plasser for å omsette byggevarer gjør varene tilgjengelig for andre interesserte. Jo tidligere byggevarene tilgjengeliggjøres for internt i prosjektet eller for tredjepart, desto større sannsynlighet er det for faktisk ombruk av byggevaren.
- De kan brukes i nytt bygg på samme tomt. Dette krever at de tas ut og mellomlagres et annet sted, noe som kan medføre transport-og lagerkostnader.
- De kan benyttes i et annet prosjekt.
- Det finnes aktører som henter komponenter som kan ombrukes direkte fra byggeplass og videreselger dem.
- Ny ombrukssentral på Økern i Oslo fungerer som lager og markeds plass for ombrukbare materialer.

Uavhengig av intern eller ekstern ombruk må det dokumenteres at de ombrukte byggevarer har nødvendige egenskaper for det nye bruksområdet og at det tilfredsstiller dagens krav i TEK. Hvilke egenskaper som er nødvendige å dokumentere vil variere, men konstruktive, bærende og branntekniske egenskaper er viktige.

Vurdering a

	Godt egnet	Egnet	Lite egnet
I god stand	+	+	-
Høy restlevetid	++	+	--
God kvalitet	+	+	-
Enkelt å demontere	+	-	--
God fleksibilitet	+	-	-
Mye innebygd energi	++	+	+

Alle kriteriene er ikke nødvendigvis oppfylt. Det gjøres en helhetsvurdering av hver enkelt komponent

Restlevetid: Der det ikke er mulig å anslå anslått restlevetid i år er det benyttet høy, middels eller lav. Med dette er det estimert en restlevetid på henholdsvis 75%, 50% eller 25% av opprinnelig levetid på komponenten

Med innebygd energi menes energien som inngår i utvinning av råmateriale, transport og framstilling av byggematerialer

OMBRUKBARHET										DIMENSJONER OG MENGDER				HENVISNINGER		
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	BESKRIVELSE	KOMMENTAR	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	LYDKLASSE [dB]	BRANNKLASSE	DOKUMENTASJON	OMBRUKBARHET	HØYDE/ TYKKELSE [mm]	BREDE [mm]	ANTALL/ MENGE	ENHET	OBSERVASJON NR	TEGNING	BILDE [LENKE]
234 Vinduer, dører, porter	terassedør med glassfelt	terassedør med glassfelt	Noe slitasje	ukjent	middels	0					0	1	stk.	19	E2 A-200-01 Riveplan (003).pdf	Observasjon_19